

北陸電力社宅を一棟フルリノベーション・賃貸開始 ～全国初となる無印良品のリノベーション 「MUJI INFILL 0 一棟リノベーション」を採用～

2025 年 11 月 21 日
北陸電力株式会社

当社は、株式会社 MUJI HOUSE が法人向けに展開する「MUJI INFILL 0（ムジ・インフィルゼロ）一棟リノベーション」を全国で初めて採用し、旧社宅のフルリノベーションを実施のうえ、賃貸することとしましたので、お知らせします。

当社は、これまでも地域の賑わい創出のため、利用を終えた社宅をリノベーションし賃貸物件として活用しておりますが、この度、その取り組みの一環として、富山市犬島（18 戸）および金沢市北安江（12 戸）の 2 物件について、無印良品のリノベーションを展開する株式会社 MUJI HOUSE の事業「MUJI INFILL0（ムジ・インフィルゼロ）一棟リノベーション」を採用し、断熱性を高めた環境配慮型のフルリノベーションを行い、2026 年 3 月（予定）から順次賃貸を開始いたします。

入居募集にあたり、本年、12 月 20 日（土）、21 日（日）に、富山市犬島の物件について、別紙のとおり、内覧会を開催いたします。

なお、本取り組みは、株式会社 MUJI HOUSE が法人向け新事業として実施する「MUJI INFILL 0（ムジ・インフィルゼロ）一棟リノベーション」の第一段となるものであり、国の「長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金」の活用を予定しております。

当社は、2023 年に策定した新中期経営計画の柱の一つとして、持続的成長に向けた事業領域の拡大を掲げて取り組んでおり、引き続き、エネルギー事業の枠を超えた新規事業領域の拡大を進めてまいります。

【対象物件】

対象物件	アクアルーチェ犬島 （旧犬島ハイム）	アクアルーチェ北安江 （旧第二北安江ハイム）
所 在	富山市犬島 1-6-14	金沢市北安江 4-15
竣工年（経年）	1996 年（29 年）	1997 年（28 年）
構 造	鉄筋コンクリート造り 3 階建	鉄筋コンクリート造り 3 階建
戸 数	18 戸	12 戸
間取り	2 L D K（83 ㎡）	2 L D K（76 ㎡）
入居募集開始	2025 年 12 月予定	2026 年 2 月予定
入居開始	2026 年 3 月予定	2026 年 5 月予定

【MUJI INFILL 0（ムジ・インフィルゼロ）一棟リノベーションの特長】

既存建物の資産価値向上を目的に、全戸を新築基準以上の断熱性能、一次エネルギー消費量等級のリノベーションを行い、外壁やサイン計画、また住棟内外のソフト面の企画推進まで手掛ける法人向けソリューション。

住戸内は、住む人が暮らしや家族構成の変化に合わせて自由に空間を仕切ることが可能な、可変性の高いデザインを採用し、居住後の暮らしの楽しさを提供します。

【リノベーションのイメージ（アクアルーチェ犬島）】

■外観

リノベーション前



リノベーション後



■内観

リノベーション前



リノベーション後プラン A



リノベーション後プラン B



※図中の破線家具はプラン例となります。



以 上

別紙：「アクアルーチェ犬島」内覧会開催のお知らせ

「アクアルーチェ犬島」内覧会開催のお知らせ

当社がリノベーションを実施した賃貸住宅「アクアルーチェ犬島」につきまして、下記の通り、内覧会を開催いたします。

本物件の竣工は、2026年3月を予定しておりますが、モデルルームとして1戸を先行して製作しており、内覧会では、部屋のデザインや住環境を実際に体感いただけます。

新しい生活のスタートをお考えの方はもちろん、住まい選びにご興味のある方も、ぜひお気軽にご参加ください。

皆様のご来場をお待ちしております。

記

内覧会は1日5回に分けて開催いたします。各回とも定員制となっておりますので、ご希望の時間帯をお選びいただき、事前にお申し込みください。

■開催日時 2026年12月20日（土）・21日（日）〔2日間〕

■開催時間（各回 約45分）

第1回 10:00～10:45 / 第2回 11:00～11:45 / 第3回 13:00～13:45

第4回 14:00～14:45 / 第5回 15:00～15:45

■開催形式 自由内覧（指定時間内）

■申込方法

内覧会への参加をご希望の方は、下記メールアドレス宛に、[ご希望日時の候補]を記載のうえ、お申し込みください。ご連絡いただいた候補日時の中から、確定した時間帯を折り返しご連絡いたします。

<記載事項>

件名：内覧申込

- ① お申込者名
- ② ご来場人数
- ③ 電話番号
- ④ メールアドレス
- ⑤ ご希望日時の候補（第1希望：○日第○回 ～ 第3希望：○日第○回）
または（いつでも / ○日の午前 / ○日の午後）

メール作成 QR コード➡



<申込先メールアドレス>

asset_utilization@rikuden.co.jp

※お送りくださいました個人情報は、本内覧会の開催のみに利用いたします。

※各回の開始時間までに受付をお願いいたします。

※敷地内にトイレはございません。

■会場案内

＜所在地＞ 富山県富山市犬島 1 丁目 6-1 4

富山ライトレール 蓮町駅から徒歩 8 分

犬島新町駅から徒歩 10 分

アクセスマップ



※お車でお越しの方は敷地内の駐車場をご利用ください。

【お問い合わせ先】

北陸電力株式会社 事業開発部

《平日 9 時～17 時》

前田：070-5453-1438

北村：070-3993-7947

市川：070-3993-7946

以 上