

空き家あんしんサポート 作業報告書

案件番号	No.1	所在地	富山県牛島町15-1	作業日	2020年12月1日
担当者	北電 花子	申込者	北電 太郎さま	作業時間	11:30~12:20

対象項目	写真撮影後「✓」を記載				
全景撮影	チェックポイント	建物全体が写るように撮影する。			
	建物外観	✓(写真あり)			

対象項目	確認後「✓」を記載, 気づきポイントはコメント記載&写真撮影				
施錠	チェックポイント	施錠されているか, 無理やり侵入しようとした形跡(鍵穴に傷があるなど)がないか。			
	門扉	✓			
	駐車場出入口	✓			
	玄関ドア	✓			
	勝手口	✓			
	1階窓ガラス	✓			
	2階窓ガラス	✓			
	風除室	✓			
	倉庫	✓			
	その他(総評)	施錠項目については不具合・不審な点はありませんでした。			

対象項目	開栓・通電し, 「✓」を記載, 気づいたポイントはコメント記載&写真撮影				
インフラ	チェックポイント	問題なく開栓・通電できるか。			
	水道栓	立ち合い時に確認のとおり, 水道栓の開閉作業はしてありません(開栓のまま)。			
	ブレーカー	立ち合い時に確認のとおり, ブレーカーは通電したままにしております。			

対象項目	通気/通水	写真	確認後「✓」を記載, 気づきポイントはコメント記載&写真撮影		
屋内1階	チェックポイント	破損がないか, 雨漏り跡がないか, 通気・通水が問題なくできるか。			
	天井	✓	✓	前回ご報告のとおり, 和室天井の一部にシミを確認しました。	
	窓	✓	✓	・6カ所通気しました。 ・30分ほど通気しました。	
	押し入れ・ふすま	—	—	事前立ち合い時に確認のとおり, 通気作業はしてありません。	
	台所流し	✓	✓	✓	
	洗面	✓	✓	✓	
	風呂	✓	✓	✓	
	トイレ	✓	✓	✓	
	風除室	✓	✓	✓	
	その他(総評)	—	—	その他, 前回と比べて新たな気づきポイントはありませんでした。	

対象項目		通気/通水	写真	確認後「✓」を記載，気づきポイントはコメント記載 & 写真撮影
屋内 2階	チェックポイント	破損がないか，雨漏り跡がないか，通気・通水が問題なくできるか。		
	天井	✓	✓	✓
	窓	✓	✓	・6カ所通気しました。 ・30分ほど通気しました。
	押し入れ・ふすま	—	—	事前立ち合い時に確認のとおり，通気作業はしていません。
	トイレ	✓	✓	✓
	その他（総評）	—	—	その他，前回と比べて新たな気づきポイントはありませんでした。

対象項目		確認後「✓」を記載，気づきポイントはコメント記載 & 写真撮影
外観	チェックポイント	ヒビやカビ，落書きがないか，破損がないか。
	外壁	✓
	1階窓ガラス	✓
	2階窓ガラス	✓
	ベランダ・バルコニー	✓
	1階屋根	✓
	2階屋根	✓
	1階雨どい	✓
	2階雨どい	✓
	エアコン室外ダクト	✓
	その他（総評）	その他，前回と比べて新たな気づきポイントはありませんでした。
敷地・ 外構	チェックポイント	破損がないか，草木が隣地に越境していないか，敷地内にゴミや投棄物がないか。
	フェンス・堀	✓
	庭木	庭木の伸長具合を確認しました（写真あり）。
	駐車場	✓
	空地・通路等	✓
	ゴミ・投棄物等	✓
	落ち葉等	✓
	雑草	✓
	郵便受	✓
	その他（総評）	その他，前回と比べて新たな気づきポイントはありませんでした。

対象項目		確認後「✓」を記載
最終 確認	チェックポイント	
	止水確認	✓
	施錠（屋内）	✓
	電気消灯確認	作業終了後，全部屋の電灯がOFFになっていることを確認しました。なお，ブレーカーは立ち合い時に確認のとおり，通電したままにしております。
	施錠（玄関）	✓